

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKVENJAK V LETU 2018

1.1. Letni načrt PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2018

LETNI NAČRT NAKUPA NEPREMIČNIN ZA LETO 2018

Zap.št.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m ²	vrednost v eur/m ² ali eur/kom.	vrednost v €	Način razpolaganja
1.	541-Cerkvenjak	več zemljišč	SZ/KZ	239	9,50 €	2.270,50 €	Zemljišča se nahajajo ob cesti (Tušakova vila- Zelenik) v naselju Cerkevjak ob kateri poteka kanalizacija in je bila na novo odmerjena. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
2.	540-Cogetinci	89/4, 89/5	SZ/KZ	1.178	2,00 €	2.356,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Ivanjski Vrh ob občinski cesti JP 703-506 (Ivanjski Vrh-Portir) in je v privatni lasti. Vrednost zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
3.	539-Brengova	340/8	KZ	25	4,48 €	112,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cenova ob občinski cesti JP 703-691 (Cenkova-Rajh) in je v privatni lasti. Vrednost zemljišča je DOLOČENA S CENITVIJO.
		340/10	KZ	387	4,48 €	1.733,76 €	
		342	KZ	509	4,48 €	2.280,32 €	
5.	541-Cerkvenjak, 540-Cogetinci	deli zemljišč ob regionalni cesti	SZ/KZ	1.552	8,00 €	12.416,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cerkevjak, Kadrenci in Cogetinci regionalni cesti R II 439 (Sv. Jurij - Cerkevjak). Zemljišča je potrebno nujno pridobiti za izvedbo pločnika, katerega izvedba je v teku. Vrednost in površina zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
6.	539-Brengova	del zemljišč ob JP 703 702	KZ/GOZD	3.000	4,00 €	12.000,00 €	Zemljišče se nahaja na območju naselja Brengova in je za potrebe ureditve dostopne ceste. Vrednost in POVRŠINA zemljišča je OKVIRNO OCENJENA.
7.	541-Cerkvenjak	133/2, 214/7	SZ	3.667	7,65 €	28.052,55 €	Zemljišča se nahajajo ob ŠRC Cerkevjak in so potrebna za ureditev Medgeneracijskega parka Cerkevjak. Vrednost zemljišča je določena na podlagi cenitve.
SKUPAJ				2.338		61.221,13 €	
				2.338		61.221,13 €	

KZ - kmetijsko zemljišče

SZ - stavbno zemljišče

NAKUP SKUPAJ

NAKUP NEPREMIČNIN		2.338		61.221,13 €	
SKUPAJ		2.338		61.221,13 €	

1.2. Letni načrt PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2018

LETNI NAČRT NAKUPA PREMIČNIN ZA LETO 2018

Zap.št.	predmet nakupa	status premičnine	vrednost v €	Način in namen razpolaganja
SKUPAJ		0	0,00 €	
		0	0,00 €	

NAKUP SKUPAJ

NAKUP PREMIČNIN		0	0,00 €	
SKUPAJ		0	0,00 €	

2.1. Letni načrt RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM premoženjem občine Cerkevjak za leto 2018

LETNI NAČRT PRODAJE NEPREMIČNIN ZA LETO 2018

Zap.št.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m ²	VREDNOST V EUR/M2 (skupna vrednost)	vrednost v €	Način razpolaganja
1.	539-Brengova	615/15	stavbno zemljišče	1.992	19,00 €	37.848,00 €	Predmet prodaje je še neprodani obseg zemljišč v poslovno obrtni coni Cerkevjak, ki so v celoti komunalno opremljena. Zemljišča se bodo prodajala v skladu s področno zakonodajo. Vrednost zemljišč je ocenjena na podlagi cenitve.
2.	539-Brengova	615/13	stavbno zemljišče	1.992	19,00 €	42.693,00 €	Predmet prodaje je še neprodani obseg zemljišč v poslovno obrtni coni Cerkevjak, ki so v celoti komunalno opremljena. Zemljišča se bodo prodajala v skladu s področno zakonodajo. Vrednost zemljišč je ocenjena na podlagi cenitve.

3.	539-Brengova	615/10	stavbno zemljišče	1.992	19,00 €	27.383,00 €	Predmet prodaje je še neprodani obseg zemljišč v poslovno obrtni coni Cerkevjak, ki so v celoti komunalno opremljena. Zemljišča se bodo prodajala v skladu s področno zakonodajo. Vrednost zemljišč je ocenjena na podlagi cenitve. Pri tem zemljišču mora občina 25.000 EUR (52.383-25.000=27.383,00 EUR) vrniti prejšnjemu kupcu, ki je že leta 2010 vplačal del kupnine v tej višini 25.000 - ara se v celoti zadrži v korist občine.
4.	545-Čagona	615/15	1040-del	200	3,00 €	600,00 €	

SKUPAJ 108.524,00 €

S	K	U	P	A	J	0	108.524,00 €
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------------------

KZ - kmetijsko zemljišče SZ - stavbno zemljišče

PRODAJA SKUPAJ

PRODAJA NEPREMIČNIN		0		108.524,00 €	
SKUPAJ		0		108.524,00 €	

LETNI NAČRT PRODAJE PREMIČNIN ZA LETO 2018

Zap.št.	predmet prodaje	status premičnine	vrednost v €	Način in namen razpolaganja
-	-	-	-	-
	SKUPAJ	0	-	-
		0	-	-

PRODAJA SKUPAJ

PRODAJA PREMIČNIN		0		0,00 €	
SKUPAJ		0		0,00 €	

Občinski svet pooblašča župana, da lahko spreminja in novelira predmetni NAČRT RAVNANJA Z PREMIČNIM IN NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKVENJAK V LETU 2018.

Cerkvenjak, 28.03.2018

Župan Občina Cerkevjak
Marjan ŽMAVC